

СОВЕТ  
АЛЕШКИН-САПЛЫКСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ДРОЖЖАНОВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЧҮПРӘЛЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
АЛЕШКИН-САПЛЫК АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

с.Алешкин-Саплык

№ 67/1

КАРАР

2019 елның «19»ыннан

«Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Алешкин-Саплык авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» карар проекты хакында.

Алешкин-Саплыкск авыл жирлегенең халық хоқукларын тәэмин итү максатларында, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясы, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясы, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-Татарстан Республикасы Законының 20 статьясы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Устав Алешкин-Саплыкск авыл жирлеге уставы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль района Чүпрәле муниципаль районның Алеплышкин-Сак авыл жирлеге советы, каар:

1. «Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Алешкин-Саплык авыл жирлеге Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында» карар проектын беренче укылышта кабул итәргә.

2. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Алешкин-Саплыкск авыл жирлеге каары белән расланган Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Алешкин-Саплыкск авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә (2014 елның 25 гыйнварындагы 42/2 номерлы “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турында” 2019 елның 09 апрелендәге 57/1 номерлы редакциядә) күшымта нигезендә үзгәрешләр кертергә.

3. “Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль района Алешкин-Саплыкск авыл жирлегенә үзгәрешләр керту турында” карар проекты буенча 2014 елның 19 мартана 10-00 сәгатьтә түбәндәгә адрес буенча халық алдында тыңлаулар билгеләргә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле районы, Алешкин-Саплык авылы, Мәктәп урамы, За йорты, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Алешкин-Саплыкск авыл жирлеге территориясендә халық тыңлауларын оештыру һәм үткәрү турындагы нигезләмә нигезендә 2012 елның 16 апрелендәге 19/2 номерлы каары белән кабул ителгән Алешкин-Саплыкск авыл жирлеге Советы каары белән.

4. Каар проектиндагы материаллар белән танышырга мөмкин: - Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районның Алешкин-Саплык авыл жирлеге

порталында [alsap-droganoe.tatarstan.ru](http://alsap-droganoe.tatarstan.ru) (Алешкин-Саплыкск авыл жирлеге) “Татарстан Республикасының рәсми порталы” дәүләт мәгълүмат системасы составында.

- авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында: За номерлы мәктәп йорты урамындагы Алешкин-Саплык авыл мәдәният йорты бинасы.

5. Элеге проект буенча гражданнарың искәрмәләре һәм тәкъдимнәре 2020 елның 18 марта кадәр түбәндәге адрес буенча кабул ителә: Татарстан Республикасы, Чүпрәле муниципаль районы, Алешкин-Саплык авылы, Мәктәп урамы, За йорты.

6. Элеге каарны авыл жирлеге территориясендә урнашкан махсус мәгълүмат такталарында: Алешкин авылы - Саплык, Мәктәп урамы, элемтә бүлеге; Иске Дуваново авылы, Крепков ур., 1а, ФАП; Иске Задоровка авылы, Ленин ур., 20а, авыл клубы.

Алешкин-Саплык авыл жирлеге башлыгы  
Чүпрәле муниципаль районнары  
Татарстан Республикасы



П.Н.Артемьев

Күшүмта Совет каарына  
Алешкин-Саплыкский авыл  
жирлеге Чүпрөле муниципаль  
район Татарстан Республикасы  
2019 елның 19 декабрендәге 67/1

Үзгәрешләр һәм өстәмәләр Татарстан Республикасы Чүпрөле муниципаль  
районының Алешкин-Саплыкский авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм  
төзелешләр кагыйдәләрендә

1. 26 статьяда:

8 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«8. Төзелешкә рәхсәтләр алу өчен проект документациясенең составы, аны  
рәсмиләштерү тәртибе һәм тапшыру билгеләнә Россия Федерациясе Шәһәр  
төзелеше кодексында һәм аның нигезендә башка норматив хокукий  
актларда. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 48 маддәсeneң 13 нче бүлгегендә  
каралган үзенчәлекләрне исәпкә алыш, капиталь төзелеш объектларының  
проект документациясе составына түбәндәге булекләр кертелә:

1) капиталь төзелеш объектларын, шул исәптән инженерлык-техник тәэмин иту  
челтәрләренә тоташтыруның техник шартлары белән дә, һәм инженерлык  
тикшеренүләре нәтижәләренә уңай экспертиза уздырганчы проект  
документациясенә экспертиза уздырганчы, капиталь төзелеш объектларын  
архитектура-төзелеш проектлау, төзү, реконструкцияләү, капиталь ремонтлау өчен  
чыгыш мәгълүматлары булган аçлатмалы язы;

2) жир кишәрлекенең шәһәр төзелеше планында курсәтелгән мәгълүмат  
нигезендә башкарылган планлаштыру оешмасы схемасы, ә проект документациясен  
линия объектларына карата әзерләнгән очракта территорияне планлаштыру проекты  
нигезендә башкарылган бүленгән полоса проекты (линия объектын төзү,  
реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документларын әзерләү таләп  
ителмәгән очраклардан тыш);

3) архитектура, функциональ-технологик, конструктив, инженер-техник  
чишләешләр һәм (яисә) үтәүне тәэмин итүгә юнәлдерелгән чараплар булган булекләр:

а) техник регламентлар таләпләре, шул исәптән механик, янгын һәм башка  
иминлек таләпләре, энергетика нәтижәлелеге таләпләре, биналарны, корылмаларны,  
корылмаларны энергетика ресурсларыннан файдалану приборлары белән  
жиһазландыру таләпләре, биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга (шул исәптән  
алар составына керә торган чeltärlärgä һәм инженер-техник тәэмин иту  
системаларына), инвалидларның капиталь төзелеш объектына керүен тәэмин итүгә  
таләпләр (сәламәтлек саклау, мәгариф, мәдәният, ял, спорт һәм социаль-мәдәни һәм  
коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге башка объектларга, транспорт, сәүдә,  
жәмәгать туклануы объектларына, административ, финанс, дини билгеләнештәге  
объектларга, торак фонды объектларына карата проект документациясен  
әзерләгәндә);

б) санитар-эпидемиологик таләпләр, эйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге  
таләпләр, атом энергиясен имин куллануга таләпләр, сәнәгать иминлеге таләпләре,

электр энергетикасы системаларының һәм электр энергетикасы объектларының ышанычлылығын һәм куркынычсызлығын тәэмін итүгә таләпләр, объектларның террорчылыкка каршы яклануы таләпләрен;

в) биналарны һәм корылмаларны проектлау, төзү, монтажлау, жайга салу, эксплуатацияләү процессларына таләпләр;

г) капитал төзелеш объектларын инженерлык-техник тәэмін итү чөлтәрләренә тоташтыруның (технологик тоташтыруның) техник шартлары таләпләре;

4) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проекты;

5) капитал төзелеш объектларыннан имин файдалануны тәэмін итүгә таләпләр;

6) капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау буенча мондый объектны имин эксплуатацияләүне тәэмін итү өчен кирәkle эшләрне башкаруның норматив чорлылығы турында белешмәләр, шулай ук күпфатирлы йортны төзү, реконструкцияләү өчен проект документациясен әзерләгән очракта күрсәтелгән эшләр күләме һәм составы турында белешмәләр;

7) Проект документациясе бүлекләренең составына һәм дәүләт төзелеш күзәтчелеге органнарына тапшырыла торган эчтәлегенә карата таләпләр Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан билгеләнә һәм капитал төзелеш объектларының (шул исәптән линия объектларына) төрле төрләренә карата, шулай ук капитал төзелеш объектлары, эшләр төрләре ( капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү, капитал ремонтлау), аларның эчтәлеге, эшләрне финанслау чыганаклары һәм әлеге статьяның таләпләре нигезендә төзелешнең, реконструкциянең аерым этапларын бүлеп бириү чыганаклары билгеләнүгә һәм түбәндәге үзенчәлекләрне исәпкә алып дифференцияләнә:

а) проект документациясен әзерләү капитал төзелеш объектларының төрле төрләренә (шул исәптән линия объектларына) карата аерым бүлекләр күләмендә, шулай ук капитал төзелеш объектларын реконструкцияләгәндә башкарыла торган эшләр эчтәлегенә бәйле рәвештә ( капитал төзелеш объектын реконструкцияләгән очракта) проектлауга төзүче яисә техник заказчы бирeme нигезендә гамәлгә ашырыла;

б) капитал төзелеш объектларын төзүне оештыру проектинда капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен сүту эшләрен оештыру проекти булырга тиеш ( капитал төзелеш объектларын, аларның өлешләрен капитал төзелешнең башка объектларын төзү, реконструкцияләү өчен сүту кирәк булган очракта);

в) проект документациясендә булган каарлар һәм чараптар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килергә тиеш (мәдәни мирас объектларын саклап калу эшләрен уздыру өчен проект документациясен әзерләгән очракта, мондый объектларның ышанычлылығын һәм иминлекен конструктив һәм башка характеристикаларга кагыла);

г) проект документлары "Төзелеш, реконструкцияләү, капитал ремонт ясау, сүту өчен смета" бүлгегеннән (Россия Федерациясе бюджет системы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән юридик

затлар чараларын жәлеп итеп финансланган очракта, капиталъ ремонт Россия Федерациисе бюджет системасы бюджетлары акчаларын, әлеге Кодексның 8.3 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар акчаларын жәлеп итеп финансдана);

д) 1997 елның 21 июлендәге «Куркыныч җитештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында» 116-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 3 пунктында, «Гидротехник корылмаларның иминлеге турында» 1997 елның 21 июлендәге 117-ФЗ номерлы Федераль законның 10 статьясында, «Атом энергиясен куллану турында» 1995 елның 21 ноябрендәге 170-ФЗ номерлы Федераль законның 30 статьясында, «Россия Федерациисе халықларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) турында» 2002 елның 25 июнендендәге 73-ФЗ номерлы Федераль законның 36 статьясындагы 2 һәм 3 пунктларында каралган очракларда, проект документациясе составына мәжбүри тәртиптә федераль законнарда каралган документация, проект документациясе керә.