

**Совет  
Алешкин-Саплыкского  
сельского поселения  
Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан**

**Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Алешкин-Саплык  
авыл жирлеге  
Советы**

422478, Россия, Татарстан республикасы, Чүпрәле районы, Алешкин-Саплык авылы, Мәктәп урамы, 3а йорт  
тел. (84375) 37-5-35, 37-5-49, факс. 37-5-36  
E-Mail: [AlSap.Drz@tatar.ru](mailto:AlSap.Drz@tatar.ru)

**КАРАР**

09 апрель 2019ел

№ 57/1

**Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының  
"Алешкин-Саплык авыл жирлеге" муниципаль берлегенә жирдән  
файдалану һәм төзелешләр кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында**

Алешкин-Саплык авыл жирлегенә халык хокукларын тәмин итү максатларында «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оешмаларының гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 статьясына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясына, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-РТ номерлы Татарстан Республикасы Законының 20 статьясына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге Уставына, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлеге Уставына  
**КАРАР:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә кушымта нигезендә үзгәрешләр кертү хакында.

2. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин-Саплык авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында халыкка житкерергә.

Алешкин-Саплык авыл  
жирлеге башлыгы:



Артемяев П.Н.

## Кушымта

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Алешкин-Саплык авыл жирлеге  
Советы карарына  
» 09 " апрель 2019 №57/1

### **Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Алешкин- Саплык авыл жирлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш эшләрендә үзгәрешләр һәм өстәлмәләр**

#### **1.1. 1 статьяда:**

а) жиденче абзацта "шулай ук жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү" сүзләрен "территорияләрнең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру күздә тотылган территорияләргә, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителүнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе исәп-хисап күрсәткечләрен һәм әлеге объектларның халык өчен территориаль яктан үтемлелеге мөмкин булган максималь дәрәжәдә исәпләнгән күрсәткечләрен" сүзләренә алмаштырырга";

б) унөченче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә: территорияләрдән файдалануның аерым шартлары булган зоналар - Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләр) саклау зоналары (алга таба - мәдәни мирас объектлары), мәдәни мирас объектларының саклау зоналары, су саклау зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су басу зоналары, су белән тәмин итү зоналары, эчә торган һәм хужалык-көнкүреш су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары, саклана торган объектлар зоналары, приаэродром территориясе, Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган башка зоналар";

в) ундүртенче абзацны түбәндәге редакциядә баян итәргә: "гомуми файдаланудагы территорияләрнең гамәлдәге, планлаштырылган (үзгәртелә торган, яңа төзелә торган) чикләрен һәм линия объектлары урнашкан һәм (яки) Линияле объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән территорияләрнең чикләрен билгели торган кызыл линияләр"; г) түбәндәге эчтәлекле абзац өстәргә: "территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеше буенча эшчәнлек - торак, житештерү, ижтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру һәм мондый объектлар эшчәнлеген өчен

кирәкле булган һәм гражданның коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары эшчәнлеген тәэмин итү өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау максатларында гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек, шулай ук әлеге пунктта күрсәтелгән объектларны архитектура-төзелеш проектлаштыру, төзү, реконструкцияләү буенча гамәлгә ашырыла торган эшчәнлек;

планлаштыру структурасы элементы-жирлек, шәһәр округы территориясенә бер өлеш яки муниципаль районның халык ара территориясенә бер өлеш (квартал, микрорайон, район һәм башка шундый элементлар). Планлаштыру структурасы элементлары Төрләре Россия Федерациясе Хөкүмәтенә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә;

территорияне төзекләндерү - муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән чаралар комплексын тормышка ашыру, муниципаль берәмлек территориясенә санитар һәм эстетик торышын тәэмин итүгә һәм яхшыртуга, торак пунктларның территорияләрен һәм мондый территорияләрдә урнашкан объектларны, шул исәптән гомуми файдаланудагы территорияләрен, жир кишәрлекләрен, биналарны, төзелмәләрен, корылмаларны карап тотуга юнәлтелгән эшчәнлек;

якын-тирә территория-мондый жир кишәрлеге барлыкка килгән һәм чикләре Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән тәртип нигезендә муниципаль берәмлек территориясен төзекләндерү кагыйдәләре белән билгеләнгән очракта, бина, корылма, жир участогы янындагы Гомуми файдаланудагы территория;

төзекләндерү элементлары-декоратив, техник, планлаштыру, конструктив жайланмалар, яшелләндерү элементлары, жиһазларның һәм бизәлешнең төрле төрләре, шул исәптән биналарның фасадлары, төзелмәләр, корылмалар, кече архитектура формалары, стандарт булмаган корылмалар, мәгълүмат щитлары һәм территорияне төзекләндерүнең состав өлеше буларак кулланыла торган күрсәткечләр.";

### **1.2. 2 статьяда:**

а) 2 пунктта алтынчы абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

б) 3 пунктта дүртенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

1.3. 5 статьяда: а) 5 пунктта өченче абзацта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»; 1.4. 9 статьяны түбәндәге редакциядә баян итәргә:

**«9 Статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә Чүпрәле муниципаль районы «Алешкин-Саплык авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге башлыгы һәм Башкарма комитеты вәкаләтләре**

1. Жирлек башлығының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлектә шәһәр төзелеше эшчәнлегә мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышуларны билгеләү һәм үткәрү;

2) жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә жирле әһәмияткә ия мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен жирле үзидарә органнары һәм жирле үзидарә вазыйфай затлары тарафыннан башкарылуын тикшереп тору;

3) шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы карарлары белән жирлек башлығы компетенциясенә кертелгән башка вәкаләтләр.

2. Жирлек башлығы әлегә статьяның 1 пункттында күрсәтелгән сораулар буенча жирлек башлығы карарын чыгара.

3. Жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

1) жирлекнең генераль планы проектын эзерләү, шулай ук жирлекнең генераль планына үзгәрешләр кертү турында проектлар;

2) жирдән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия тарафыннан тәкъдим ителгән кагыйдәләр һәм проектлар проектын территориаль планлаштыру документларына һәм техник регламент таләпләренә туры китерү өчен тикшерү;

3) барлык кызыксынган затларга кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген тәмин итү;

4) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында каралган очраклардан тыш, жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләүне тәмин итү, күрсәтелгән документларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 10 өлешендә каралган таләпләргә туры килү-килмәү буенча тикшерү;

5) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларының билгеләнгән параметрларга һәм индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты урнаштыруның рөхсәт ителгән параметрларына туры килүе турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше объекты яисә бакча йорты параметрларына билгеләнгән параметрларга һәм (яисә) индивидуаль торак төзелеше объекты яисә жир кишәрлегендә бакча йорты параметрларына туры килмәве турында хәбәрнамә жибәрү, индивидуаль торак төзелеше яки бакча йортының төзелгән яки үзгәртеп корылган объектының шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы закон таләпләренә туры килүе яки туры килмәве турында хәбәрнамә урнашкан тиешле территорияләрдә урнашкан авыл хужалыгы жирләрен тартып алу турында карар Россия Федерациясе граждан законнары нигезендә, авылара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү

турында Карар кабул итү, яисә аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында Карар кабул итү, жир кишәрлеген максатчан билгеләнеше буенча файдаланылмый торган яисә Россия Федерациясе законнарын бозып файдаланыла торган һәм авыллар арасындагы территориядә урнашкан жир кишәрлеген тартып алу турында Карар кабул итү, авыл жирлекара территориядә урнашкан үзирекле корылмаларны сүтү яисә аны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында билгеләнгән таләпләргә туры китерү;

6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда ачыкланган бозуларны бетерү чаралары турында тәкъдимнәр бирү, әлеге объектларның конструктив һәм башка ышанычлылык һәм иминлегенен характеристикалары таләпләренә туры китереп, аларның техник торышын һәм тиешле техник хезмәт күрсәтүне бәяләү предметына Биналар, корылмаларны тикшерү;

7) кагыйдәләр белән каралган шәһәр төзелеше эшчәнлегенә мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар үткәрүне оештыру;

8) жирлек территориясендә инвалидларга социаль инфраструктура объектларына тоткарлыксыз керү өчен шартлар булдыру эшен законнар белән билгеләнгән вәкаләтләр чикләрендә оештыру;

9) физик һәм юридик затларның жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә үз вәкаләтләре чикләрендә муниципаль жир контроле кысаларында башка муниципаль хокукый актларның һәм кагыйдәләрнең үтәлешен контрольдә тоту;

10) шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турындагы законнар, жир законнары, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары һәм авыл жирлегенә башкарма комитеты карарлары нигезендә жирлекнең башка жирле үзидарә органнары яисә жир биләмәләреннән файдалану һәм жирлек төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе компетенциясенә кертелмәгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

4. Жирлек башлыгы жирлек Башкарма комитетының жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча карарларын чыгара:

- 1) генераль план проектын эзерләү турында, шулай ук генераль планга үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр эзерләү хакында;
- 2) кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар проектларын эзерләү һәм кагыйдәләр проектын эзерләү турында;
- 3) жирлек биләмәләреннән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча комиссия составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау турында;
- 4) жир кишәрлеген яки капитал төзелеш объектын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турында;
- 5) рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрларынан читкә тайпылуга рөхсәт бирү турында;
- 6) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документлар эзерләү турында;
- 7) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясында билгеләнгән компетенция чикләрендә жирлек территориясен планлаштыру буенча документларны раслау турында;
- 8) жирлек территориясе үсеше турында;
- 9) жирлек чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата жирле үзидарә яисә жирлекнең жирле халкы мәнфәгатьләрен тәмин итү өчен кирәк булган очракларда ачык сервитутлар билгеләү (юкка чыгару) турында;
- 10) жирлек башлыгы яисә жирле администрация башлыгы компетенциясенә кәргән башка мәсьәләләр буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә һәм жир законнары турында законнар һәм башка мәсьәләләр буенча;

11) жирлек башкарма комитеты компетенциясенә кертелгән башка мәсьәләләр, жирлек уставы, жирлек Советы кагыйдәләре, карарлары буенча.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә башкарма комитетның әлегә статьяда күрсәтелгән вәкаләтләре закон нигезендә яки килешү буенча шәһәр төзелеше эшчәнлегенә, муниципаль милек, жир ресурслары белән идарә итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы Чүпрәле муниципаль районы жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.»;

### **1.5. 10 статьяда:**

а) 3 пунктта икенче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

### **1.6. 14 статьяда:**

а) 3 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының

5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда әлегә статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып карап тикшереләргә тиеш.»;

б) 4 пунктта «Комиссия» сүзен «жәмәгать фикер алышуларын яки гавами тыңлаулар оештыручы» сүзләрән, «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар "сүзләрән «бирү турында карар проекты буенча" сүзләрәнә алмаштырырга»;

в) 5 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«5. Жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проектны һәм аңа мәгълүмати материалларны һәм мондый проект экспозицияләрен яисә экспозицияләрен үткәрү чорында жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда катнашучылар мондый проектка кагылышлы тәкъдимнәр һәм искәрмәләр кертергә хокуклы:

1) рәсми сайт яисә мәгълүмат системалары аша (ижтимагый фикер алышулар уздырылган очракта);

2) халык тыңлауларында катнашучыларның жыелышын яки жыелышларын үткәрү барышында язма яисә телдән (гавами тыңлаулар уздырылган очракта));

3) жәмәгать фикер алышуларын яки халык тыңлауларын оештыручы адресына язмача формада;

4) жәмәгать фикер алышуларында яки гавами тыңлауларда каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләрне исәпкә алу кенәгәсендә (журналында) язу юлы белән.»;

г) 6 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрән «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләрәнә алмаштырырга»;

д) 7 пунктны түбөндөгө редакцияда баян итэргө:

«7. "Алешкин-Саплык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге халкына жәмөгаты фикир алышууы яки гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә бастырган көнгә кадәр аларны үткөрү турында «Алешкин-Саплык авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм (яки) Алешкин-Саплык авыл жирлеге Советының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә һәм бер айдан артык була алмый.»;

е) 8 пунктта «мәсьәлә буенча ачык тыңлаулар» сүзләрен "карап проекты буенча жәмөгаты фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 10 пунктта «бирү мәсьәләсе буенча гавами тыңлаулар» сүзләрен «бирү турында карап проекты буенча жәмөгаты фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

з) 11 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен карап проекты буенча жәмөгаты фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар сүзләренә алмаштырырга»;

### **1.7. 16 статьяда:**

А) исемне киләсе редакцияда баян итэргө: "16 Статья. Жәмөгаты фикир алышуларын, ачык тыңлаулар үткөрү»

б) 1 пунктта «гавами тыңлауларда» сүзләрен «жәмөгаты фикир алышуларында яки карап проекты буенча гавами тыңлауларда " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 2 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен "жәмөгаты фикир алышулары яисә карап проекты буенча гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

### **1.8. 22 статьяда:**

а) 2 пунктта беренче абзацта «гавами тыңлаулар» сүзен «жәмөгаты фикир алышулары яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

### **1.9. Язмада 30**

а) 2 пунктны түбөндөгө эчтәлекле абзацлар белән тулыландырырга: "- территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның аерым шартлары булган зоналар чикләре турында шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән зоналарның, территорияләреннән



чикләре тасвирламасын үз эченә алган белешмәләренң туры килмәве;

- шәһәр төзелеше регламентында территорияләрдән, федераль, региональ һәм жирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән тулысынча яки өлешчә файдалану өчен билгеләнгән жир участкаларын һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләүнең мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларының куллану чикләүләре белән тәңгәл килмәве;

- территорияне аерым куллану шартлары булган зонаның яшәшен билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты, федераль әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи жирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү»;

б) 10 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

в) 11 пунктта "гавами тыңлаулар» сүзләрен « ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар" сүзләренә алмаштырырга»;

г) 12 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

д) 13 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 14 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

е) 15 пунктта 2 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

ж) 16 пунктта 6 абзацта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»

з) 17 пунктта «гавами тыңлаулар» сүзләрен «жәмәгать фикер алышулары яки гавами тыңлаулар " сүзләренә алмаштырырга»;

#### **1.10. 35 статьяда:**

«Ж-1 " өлешләрендә. Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы» һәм «Ж-1П перспектив торак төзелеше зонасы»

"жир кишәрлекләрә күләмнәренә һәм рәхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте әлеге бүлеккә аларны эшкәрткән саен кертеләчәк.

Рәхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлегә тарафыннан гамәлгә ашырыла."киләсе яңа редакциядә баян итәргә: «Жир кишәрлекләренә чик күләме һәм рәхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары (торак төзелеш объектларына карата) билгеләнгән таблицадан түбәнрәк күрсәткечләргә туры килергә тиеш.

Параметрларның төрләре һәм үлчәү берәмлекләре		Параметрларның әһәмияте	
		Шәхси бер фатирлы торак йорт	
Жир кишәрлекләренә чик параметрлары	Үлчәү берәмлекләре		
Минималь мәйдан	кв.м.	1000	
Максималь мәйдан	кв.м.		2500
Урам фронтының минималь киңлеге		15	15
Участок чикләрендә рәхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары			
Төзелешнең максималь проценты	%	45	45
Бинаның алгы чигеннән минималь чиген (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән очрақларда)	М	5	5
Участокның яңа чикләреннән минималь чигенешләр	М	а) 3-яңгынга каршы таләпләр үтәләше б) 5-башка очрақларда	а) 3-яңгынга каршы таләпләр үтәләше б) 5-башка очрақларда
Бина чигеннән минималь чигенешләр	М	5	5
Корылмаларның максималь биеклегә (түбәнәң түбәсенә кадәр)	м	12	12

Жир кишәрлекләре киртэләренәң максималь биеклегә	м	2,5	2,5
Капиталь төзелешнең максималь мәйданы	кв. м.	180	675

Торак төзелеше белән бәйле булмаган максатларда жир кишәрлекләренән чик (минимал Һәм (яки) максимал) күләме, шул исәптән аларның мәйданы, иң чик катлар саны һәм (яки) биналарның, корылмаларның чик биеклегә билгеләнми.

Торак белән бәйле булмаган максатлар өчен рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары

Биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыела торган биналарны, төзелмәләргә, корылмаларны урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлегә чикләреннән минимал чигенүләр, төзелешнең максимал процентын урнаштыру тыела:

- бинаның алгы чигеннән минимал чиген (әгәр башка күрсәткеч төзелешне жайга салу линиясе билгеләнмәгән булса) -1 метр;
- участокның Ян чикләреннән минимал чигенүләр – 3 метр;
- юлның арткы чигеннән максимал чигенешләр – 3 метр;
- участок төзелешенәң максимал проценты-50 %.

Искәрмә 1. Билгеләнмәгән күрсәткечләр техник регламентлар, СНиП, СанПиН һәм башка норматив документлар таләпләренә туры китереп билгеләнә.

Искәрмә 2. Әгәр бу очракта жир участокларының Ян һәм арт чикләреннән корылма чигенүнең билгеләнгән күрсәткечләреннән читкә тайпылулары рөхсәт ителә:

– күрсәтелгән тайпылышлар өчен жир участкалары хужаларының үзара килешүе бар;

– төп корылмалар (торак йортлар) арасында ара тигез яки 6 метрдан артып китә, ә ярдәмче корылмалар (хужалык корылмалары, гараж һәм башкалар) арасында ара. 2 метр тигез яки аннан артык (шулай ук янғын куркынычсызлыгы таләпләренә туры килә торган стеналарны урнаштырганда, жир участкалары чикләре буенча ярдәмче корылмаларны блокларга рөхсәт ителә).

Искәрмә 3. Әлеге таблицада билгеләнгән төзекләндерү объектларының параметрлары торак булмаган капитал төзелеш объектларына кагыла.

Искәрмә 4. Жир участогының иң алдынгы чиге булып участок чикләре санала, ул чиктәш яки күбрәк өлеше белән гомуми файдалану территориясенә чыга. Жир участогының берничә алгы ягы булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелеш эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре юк.

Жир участогының арткы чиге-жир кишәрлегенә алгы чиге, капма-каршы чик. Ике һәм аннан да күбрәк алдынгы чикләр булган жир участогының арткы чиге юк булырга мөмкин.

Алгы яклардан сату урнашкан жир участогы чиге Бокова булып тора. Ян чикләре шулай ук алгы яки арткы чикләр булмаган жир участогы чиге санала.

1.3. Капиталь төзелеш объектларына машина кую урыннары саны параметрлары жир кишәрлекләре чикләрендә СНиП нормалары нигезендә исәпләнә.

Шул ук вакытта капитал төзелеш объектын эксплуатацияләү өчен кирәкле булган парковкалар саны буенча проектлаганда парковка урыннары һәм (яки) машина-урыннар, гаражларда, автомобильләрне даими саклау стоянкаларында проектлана торган (булган) урыннар исәпкә алына, аларның төзелеше (булуы) әлеге капитал төзелеш объектын тәмин итү өчен территорияне планлаштыру проекты күздә тотыла. Парковка урыннары саны параметрлары гамәлдәге капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә, капитал төзелеш объектынның параметрларын үзгәртүгә китерми.»;

«ОД-1 " өлешләрендә. Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона», «СХ-1. Агросәнәгать комплексы объектларын һәм авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрдә агросәнәгать комплексы объектларына хезмәт күрсәтү объектларын урнаштыру зонасы» абзац «жир кишәрлекләре күләменә һәм рөхсәт ителгән төзелеш параметрларының чик әһәмияте аларны эшләп чыгару белән бәйлә рәвештә әлеге бүлеккә кертеләчәк. Рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын эшләүгә кадәр аларны билгеләү жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлеге тарафыннан гамәлгә ашырыла." киләсе яңа редакциядә баян итәргә:

«Жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.».

**“ПК-1өлешендә. Куркынычлык класслы житештерү-коммуналь объектлары зонасы», «ПК-2. IV дәрәжәдәге житештерү-коммуналь объектлар зонасы», «ИТ-1. Инженерлык инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «ИТ-2. Транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру зонасы», «Р-1. Рекреацион территорияләр зонасы», «Р-2. Рекреацион территорияләр зонасы», «СН-1. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-2. Махсус билгеләнештәге Зона», «СН-3. Махсус билгеләнештәге Зона» проектын түбәндәге эчтәлеккә абзац өстәргә::**

«Жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрлары әлеге кагыйдәләр белән билгеләнми. Рөхсәт ителгән төзелешнең чик параметрлары жир кишәрлегенә шәһәр төзелеш планының тиешле бүлеге белән билгеләнә.».

Алешкин-Саплык

авыл жирлегә бащлыгы:



Артемьев П.Н.